



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 14.06.2023 nr 8-4/23/13333-1

Meie 26.07.2023 nr 7-5/23/9654-3

**Kinnisasjade jagamine (Haku, Ivastiku,
Voolu, Kelluka, Vaha, Uus tn 14,
Gustavi, Pääsukese tee 1a, Ildase)**

Taotlesite 14.06.2023 kirjaga nr 8-4/23/13333-1 alljärgnevate Maa-ameti volitatud valitsemisel olevate Harju maakonnas Saue vallas asuvate kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (nüüdseks Kliimaministeeriumi) valitsemisele. Kinnisasjade jagamine on vajalik Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti, töö nr 21059, „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõugu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ teostamiseks.

1. Haku (pos 2) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0721, pindala 7,22 ha, sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 37 831 m².
2. Ivastiku (pos 4) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0103, pindala 13 101 m², maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 8667 m².
3. Voolu (pos 6) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0112, pindala 4,39 ha, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2721 m².
4. Kelluka (pos 8) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0110, pindala 2,16 ha, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 18 674 m².
5. Uus tänav (pos 18) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0722, pindala 4005 m², transpordimaa). Taotletava katastriüksuse pindala on 4005 m².
6. Vaha (pos 20) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0142, pindala 3253 m², sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2248 m².
7. Uus tn 14 (pos 28) (Harju maakond, Saue vald, Harku alevik, katastriüksuse tunnus 19801:001:3449, pindala 7213 m², sihtotstarbeta maa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3675 m².
8. Gustavi (pos 32) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0646, pindala 67,88 ha, maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 36 763 m².

9. Pääsukese tee 1a (pos 46) (Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0794, pindala 3710 m², ärimaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2477 m².
10. Ildase (pos 72) (Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, katastriüksuse tunnus 72701:001:0109, pindala 11 074 m², maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 147 m².

Maa-amet esitas 28.12.2022 kirjaga nr 6-3/22/9094-4 riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku projekteerimistingimuste eelnõu ehitusprojektile mitmed märkused, sh Voolu ja Pääsukese tee 1a kinnisasjade osas, ning palus edastada valminud lõplik projektlahendus Maa-ametile tutvumiseks ja seisukoha andmiseks. Transpordiameti 06.03.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/187 anti projekteerimistingimused riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni– Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks. Korralduse lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ on Maa-ameti poolt Voolu kinnisasja osas tehtud ettepanekule vastusena välja toodud, et valminud lõplik projektlahendus edastatakse Maa-ametile tutvumiseks ja seisukoha andmiseks ning selgitatud, et Pääsukese tee 1a kinnisasja osas esitatud arvamust ei arvestata.

Maa-ametile lõplikku projekti seisukoha andmiseks esitatud ei ole. Enne eeltoodud kinnisasjade jagamiseks seisukoha andmist peame vajalikuks projektlahendus terviklikult üle vaadata. Palume esitada projektlahendus veelkord Maa-ametile tutvumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

maakorralduse osakonna nõunik osakonna juhataja ülesannetes

Kätlin Jõgiste
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee